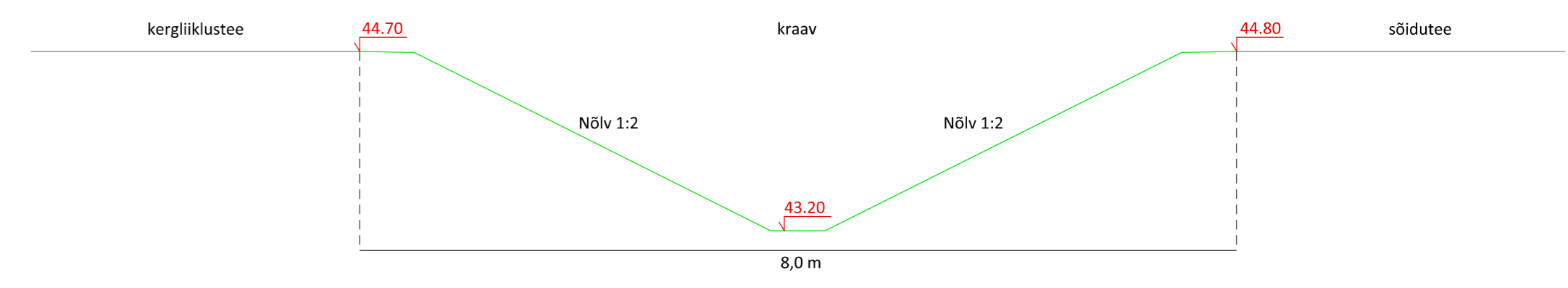
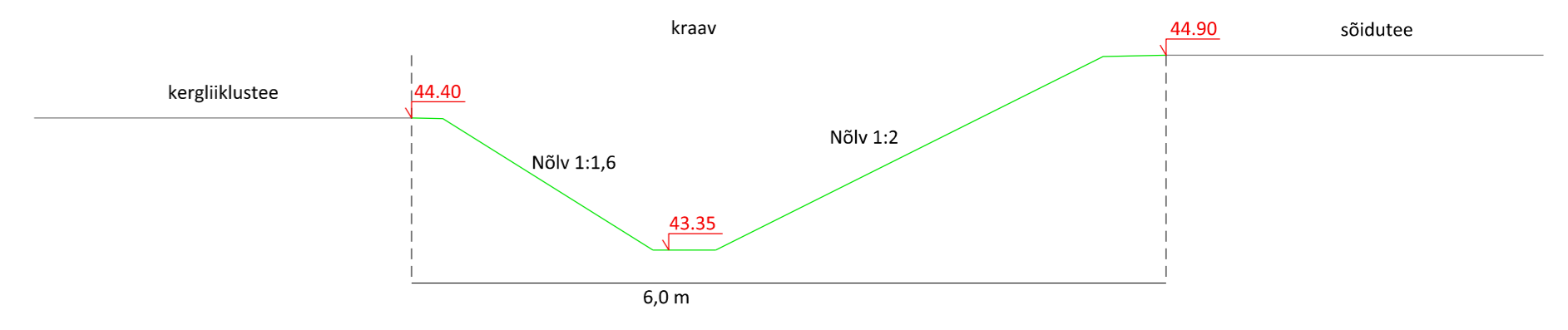


Lõige A-A



Lõige B-B



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud isahoonestusala kruntide liitmise korral
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusala pind*
 - Planeeritud teede piirjooned
 - Planeeritud haljastuse ala
 - Planeeritud jalakäijate ala
 - Olemasolev ja planeeritud sõidutee ala
 - Olemasolev puu
 - Planeeritud puu
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud servituudiala
- * - hoone asukoht ja kuhu hoonestusala on illustreeritud

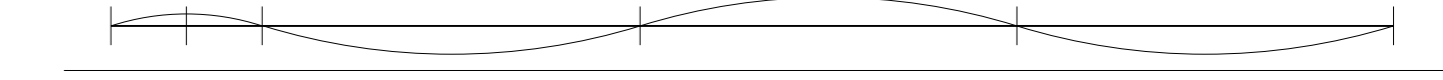
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitusala (m²)	Suurim korruselus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim hoone arv	Krundi kasutamine	Kibedused
Pos 1	30159	6100	2*	9,5	5	hardus- ja teekeskkond	Servituudi saadmisel vajadus: - juurdapõlvkude Pos 2 kaudu; - alapehme, elumaa ja juurdapõlvkude võrgustikuga kaas.
Pos 2	14702	3000	2*	9,5	5	soobla- ja teekeskkond	Servituudi saadmisel vajadus: - juurdapõlvkude Pos 1 kaudu; - nõuete suhteline kaitseala ja juurdapõlvkude võrgustikuga kaas.
Pos 3	1123	-	-	-	-	tee ja sõidutee	Servituudi saadmisel vajadus: - tee- ja sõidutee võrgustikuga kaas.
Pos 4	37	-	-	-	-	tee ja sõidutee	
Pos 5	37	-	-	-	-	elumaa	
Pos 6	1174	-	-	-	-	tee ja sõidutee	
Pos 7	1839	-	-	-	-	tee ja sõidutee	

* - arhitektuurilise või tehnilise kaalutluse (nt seoses lifti paigaldamisega) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine.
Kruude Pos 1 ja Pos 2 on lubatud liita.

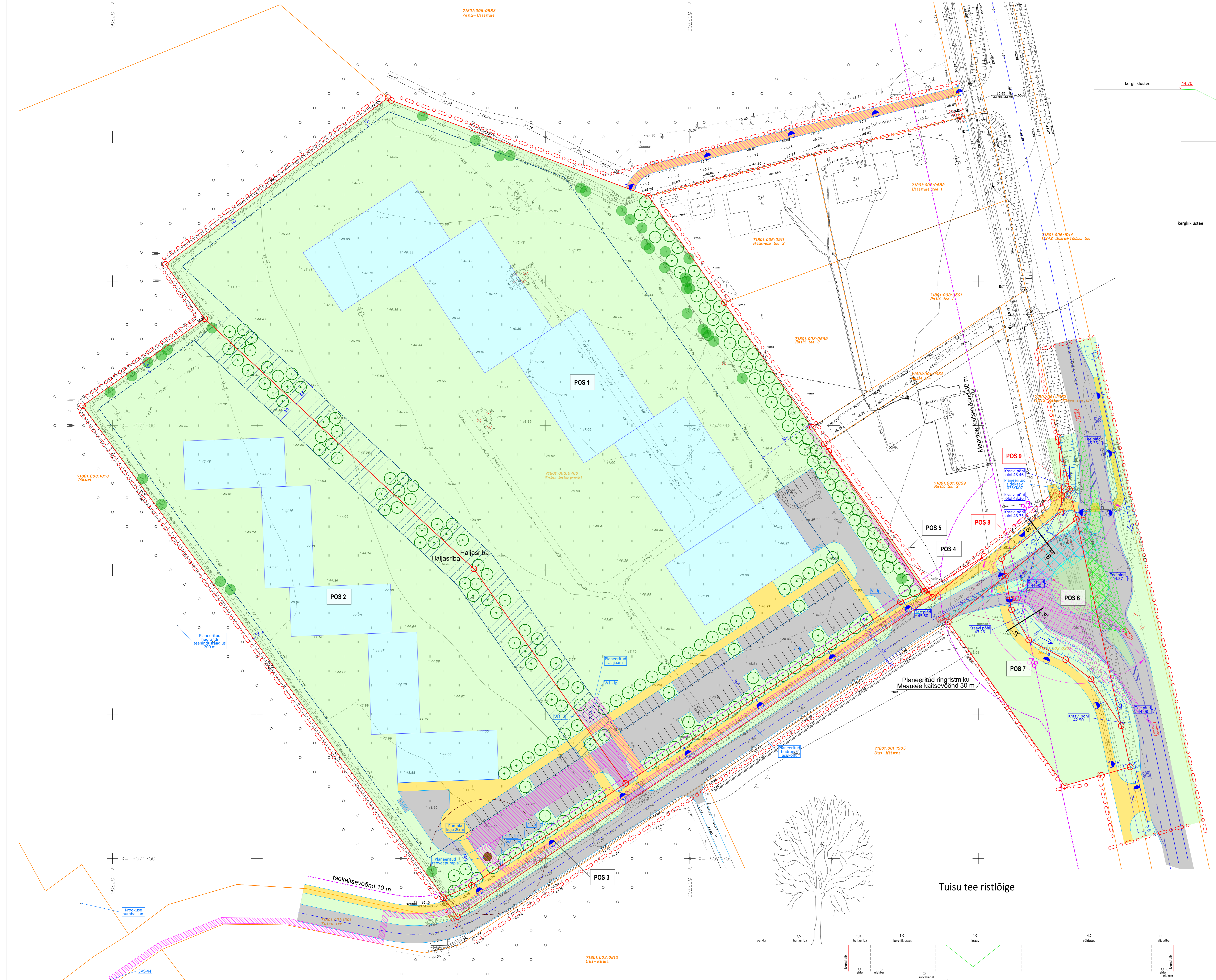
Arhitektuurirõhked:
 * - hooneid on lubatud kavandada hoonestusala kogu ulatuses ehitusjoont ei planeerita;
 * - suurim lubatud korruselus on 2 korrust; arhitektuurilise või tehnilise kaalutluse (nt seoses lifti paigaldamisega) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine;
 * - hoone suurim lubatud brutopind on 2 korda ehitusala pind;
 * - suurim lubatud hoone suhteline kõrgus on 9,5 m, absoluutkõrgus on eelistatud pühajoonisega;
 * - lubatud on lametatused ja/või madala kaldelased katused kuni 15 kraadi;
 * - välivõlvitused on soovitatav kasutada kivi, krohvi, puitu, klaasi ja fassaadplaati; keelatud on imiteerivad plastmaterjalid;
 * - piirdeade suurim kõrgus on 2 m ning need peavad olema vähemalt 30% ulatuses läbipaistvad. Lubatud on kasutada piirdeade haljastust (thead) või haljastuse ja piirdeade kombinatsioone. Piirdeadad paigaldada üldjuhul krundi piirile. Krundi piiri asuva kraavi puhul tuleb piire rajada kraavist krundi poole.

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Muudatuste kinnitust (nr) või riigimaa	Lõikvõtte lahu talvelise osade suurus (m²)	Osade seina suhteline (kaldelõikuse lk)
1	Ühisandke hoone maa 100%	30159	Saku katepunkt 71801 003 0460	-30159	Maatüandumaa 100%
2	Ühisandke hoone maa 100%	14702	Saku katepunkt 71801 003 0460	-14702	Maatüandumaa 100%
3	Transpordimaa 100%	1123	Saku katepunkt 71801 003 0460	-1123	Maatüandumaa 100%
4	Transpordimaa 100%	37	Saku katepunkt 71801 003 0460	-37	Maatüandumaa 100%
5	Elumaa 100%	37	Ralli ke 3 71801 001 2059	-37	Elumaa 100%
6	Transpordimaa 100%	1115	Ralli 71801 003 0201	-1115	Elumaa 100%
7	Transpordimaa 100%	1897	Ralli 71801 003 0201	-1897	Elumaa 100%

- Märkused:
- Geolooژی mõeldistat OÜ Topograaf 22.12.2021, töö nr G53021. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Ringristmiku lahenduse aluseks on Liiklusalendus OÜ töö nr 222606.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Saku katepunkt maaüksuse ja lähiala detailplaneering Põhijoonis



Tuisu tee ristlõige

